

17. december 2007

Bestyrelsesmedlemmerne.

**Jens Rasmussen og
Palle Vejlebo.**

Bestyrelsesmøde afholdt lørdag den **15. december 2007 kl. 8,45** på Frelsenborg Store Kro.

Deltagere: Uffe Petersen, Knud Pedersen, Henning Olsen, Bente Pugaard, Kim Kjellmann, Jens Rasmussen og Palle Vejlebo.

Dagsorden:

07-06-01 **Referat** af møde den 8. november 2007
Godkendt.

07-06-02 **Meddelelser:**

Ledige Boliger på landsplan er 1.245 pr. 1/11-07.

Taget til efterretning.

Budgetoversigt vedr. selskabet pr. 1/12 07.

Taget til efterretning med forventet overskud ca. 300.000,00 kr.

Mødeliste første halvår 2008.

Taget til efterretning.

BL – kommentarer til Højesterets dom og forventninger til endelig lovgivning om salg af almene boliger.

Taget til efterretning.

07-06-03 **Gersager 2000.**

Advokat Ole Hasling har fremsendt forslag til forlig til AVJ vedrørende teknikerudgifter på facaderenovering m.v.

Taget til efterretning.

Orientering om ombygning af tidligere institution til 6 boliger.

Taget til efterretning. Byggetilladelsen må påregnes forsinket.

Forslag om renovering af areal mellem Godsvej og Gersagerparken. I samråd med afdelingsbestyrelsen anmodes havearkitekt Andreas Bruun om forslag med økonomioverslag.

ing om valg af teknikerteam til renoveringen.

4 hold teknikere har vist interesse og har deltaget i de første møder.

Forslag om ændrede adgangsforhold i anledning af opførelse af carporte til nabobebyggelsen.

Forslag til lokalplan afventes.

Forsikringsselskabet har afvist at være erstatningspligtig vedr. skader i forbindelse med opfugtning af boliger som følge af tilstoppet afløbsledning. Administrationen foreslår, at advokat Finn Sandgaard anlægger sag om erstatning.

Godkendt.

07-06-05 **Elkærparken.**

Orientering om færdiggørelse og udlejning af 20 ældreboliger og fælleshuset.

Taget til efterretning.

Orientering om byggeskadesagen. Landsbyggefonden har udbedt sig yderligere oplysninger bl.a. om de murede gavle.

07-06-06 **Tjur- og Tejstgården.**

Kommunen er indstillet på, at nedlægge fritidsklubben, der herefter kan ombygges til 6 stk. 2-rums boliger i henhold til tidligere projekt for boliger til enlige mødre.

Taget til efterretning med anmærkning om, at boligerne ikke må blive for små.

07-06-07 **Søjlegården.**

Forslag om inddragelse af parkeringsareal til en containergård.

Taget til efterretning.

07-06-08 **Hegnsgården.**

Forslag om opførelse af containergård på parkeringsarealet ved bebyggelsens indkørsel.

Taget til efterretning. Udseendet søges tilpasset den centrale beliggenhed.

07-06-09 **Eventuelt:**

Næste møde foreslås fastsat til den **21. februar 2008.**

Godkendt.

Freyas Kvarter. Kommunens advokat har fremsendt brev om vort behov for oplysninger i sagen.



for oplysninger om fremtidige ejerforhold, godkendelse af byggeregnskab og den endelige anlægs- og driftsøkonomi, samt sikkerhed for balance på driften.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Palle Vejlebo